

## Skötselbeskrivning

Underlag till upphandling av entreprenör för Samfälligheten Vidingsjö IXs gemensamma grönområden

### Övergripande förväntningar på upphandlad entreprenör

Samfällighetens styrelse vill ha en entreprenör som är engagerad och kommunikativ. Som aktivt uppmärksammar styrelsens kontaktperson om man ser behov utöver det som avtalet beskriver. Som kommer med förslag på förbättringar med lösningar som gynnar såväl området, miljön och samfällighetens ekonomi.

Önskat resultat är ett städat och trevligt område där såväl boenden som besökare trivs i och där de gemensamma grönområdena uppmuntrar till aktivitet och samvaro.

Samfälligheten avser skriva avtal för 3 år, därefter sker förlängning per automatik om inte entreprenör eller samfälligheten säger upp avtalet 6 månader innan avtalets utgång. Gemensam utvärdering efter första året för eventuella justeringar av uppdraget planeras med upphandlad entreprenör. Styrelsen planerar genomföra en årlig gemensam vandring genom hela området tillsammans med upphandlad entreprenör för att få en samstämmig bild av uppdraget. Inom området finns ett lunchrum och toalett som upphandlad entreprenör kan få tillgång till under förutsättning att det hålls rent.

*Nedanstående uppgifter ska vara prissatta i inkommande anbud. Samfälligheten upphandlar en entreprenör för helheten, eventuella kostnader för uppgifter som underentreprenör utför ska ingå i inlämnat anbud.*

### 1. Gräsytor

Tiden för klippning av gräsytor enligt nedanstående ska styras av gräsets tillväxt, således klipps gräset oftare vid god tillväxt och mera sällan vid liten tillväxt. Det ska vara robusta gräsytor med ett vårdat utseende.

- Gräsklippningen ska utföras så att gräsklipppet sprids jämnt över ytorna.
- Gräsklipp som sprutar in på hårdgjorda ytor ska sopas tillbaka.
- Putsning runt träd får ej utföras så att barken skadas. (Se AF2.512)

Antal klippningar per säsong:	10 gånger
Puts kring stolpar och träd:	varannan klippning, 5 gånger
Ungefärlig max höjd vid klippning:	10 cm
Lägsta klipphöjd:	4 cm

### 2. Innegårdar samt stora lekplatsen

Innegårdarna innefattar planteringar, hårdgjorda ytor samt sandlådor och lekplatser. Ytorna ska ha ett vårdat utseende, buskarna och träd får inte växa över gångvägar och försvåra framkomligheten.

Ogräsrensning enligt nedanstående innefattar planteringar, hårdgjorda ytor, sandlådor samt borttransport av skräp och rens. Borttagning av mossor ska ske på separat beställning i dialog med beställaren

Ogräsrensning inkl rotskott utföres 4 gånger/säsong enligt följande schema om inget annat överenskommes med styrelsens kontaktperson

- 1:a rensning slutförd 15 maj
- 2:a rensning slutförd 1 juli
- 3:e rensning slutförd 20 augusti
- 4:e rensning slutförd 30 oktober

Beskärning av buskar och träd utföres endast på särskild beställning samt i dialog med beställaren.

### **3. Städning**

Områdets samtliga ytor ska städas från skräp en gång per månad under april - november. Papperskorgar ska tömmas var 14:e dag, året runt.

### **4. Stora lekplatsen samt sandlådor på innegårdarna**

Utöver gräsklippning, ogräsrensning och städning ska årlig översyn och säkerhetsbesiktning göras av samtliga lekplatser. Detta ska dokumenteras och skickas till styrelsens kontaktperson.

### **5. Snöröjning och halkbekämpning**

Timkostnad för snöröjning och halkbekämpning ska redovisas separat.

Snöröjningen innefattar infartsgator, innegårdar, parkeringar samt garageytor. Snöröjning ska påbörjas vid snödjup större än 4 cm. Halkbekämpning ska utföras vid halka med krossmaterial enligt vedertaget storlek. Snöröjning och halkbekämpning ska utföras med lämpliga maskiner.

Vintersand/grus ska maskinsopas och vara upptaget senast 20 april eller enligt överenskommelse med styrelsens kontaktperson om detta inte är möjligt pga väderförhållanden. Detta gäller även ev sandhögar/upplag.

Eventuella vinterskador ska vara återställda senast 30 april

### **6. Övriga villkor**

I underlaget skall det framgå

- Timpriser för extra arbete
- Indexjustering
- Vilka underleverantörer som avses anlitas
- Uppgift om organisation, maskin- och personalresurser samt rutiner